



Plaine
Commune
Habitat

PLAINE COMMUNE HABITAT

Office Public de l'Habitat, nous sommes la concrétisation de la volonté du Territoire de Plaine Commune d'avoir un outil entièrement dédié à la gestion et au développement d'un habitat de qualité sur son territoire.

450 collaborateurs œuvrent à la gestion de près de 20 000 logements et accordent une importance primordiale à la qualité de service rendue à nos locataires. Nous sommes engagés dans une démarche constante de professionnalisation et d'amélioration de notre organisation, outils et processus de travail. Nous recherchons de nouveaux collaborateurs qui partagent nos valeurs et souhaitent s'impliquer de manière pérenne dans la construction de nos multiples projets.

Depuis plus de 10 ans, Plaine Comme Habitat a conduit plusieurs projets visant à améliorer la qualité de service rendu aux locataires.

PCH a fait le choix de s'engager dans une démarche qualité plus structurée et plus globale visant :

- A fiabiliser plus largement la « production » de ses services (« faire ce que l'on dit, dire ce que l'on fait »)
- A installer une dynamique d'amélioration en continue, avec l'obtention d'un label Quali HLM
- A hausser significativement la satisfaction des locataires

Dans cette dynamique, nous recrutons :

UN.E GESTIONNAIRE TECHNIQUE DE PATRIMOINE H/F EN CONTRAT D'APPRENTISSAGE

Sous l'autorité du Responsable de la Gestion Technique du Patrimoine, le(la) gestionnaire technique de patrimoine H/F a la responsabilité de la maintenance, de l'entretien du patrimoine et de la mise en œuvre des travaux GE/INV, PMR/PA sur son secteur.

Dans ce cadre il (elle) sera plus particulièrement chargé(e) de :

Missions principales :

- Contribuer à assurer le bon fonctionnement et la maintenance (équipements de sécurité, assainissements, étanchéité des terrasses ...) dans le respect des contrats,
- Vous participez à des visites régulières d'inspection des sites et rencontre les prestataires et les locataires,
- Vous contribuez à détecter les travaux et vous avez un devoir d'alerte en cas de non-conformité et de difficultés dans la gestion
- Vous participez au suivi des travaux PMR/PA, travaux commerces et des sinistres (Dommages-ouvrages, garantie parfait-achèvement...),
- Vous participez à établir les reportings de l'état technique des immeubles à sa hiérarchie
- Vous collaborez à la veille de la conformité des immeubles par rapport à la réglementation technique,
- Vous assurez l'accompagnement de la démarche environnementale.

Profil :

- Maîtrise des technologies et pathologies du bâtiment, des techniques de maintenance, de solides connaissances règlementaires dans le domaine de la gestion immobilière.
- Maîtrise de l'élaboration des budgets prévisionnels travaux.
- Bonne maîtrise des outils bureautiques.
- Formation supérieure type BAC + 2 – Étude et Économie de la construction, Bâtiments, Génie Civile spécialisé en immobilier.